COMUNE DI DRUOGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Piazza Municipio, 3 – 28853 Druogno
Tel: 0324/93071 – Fax: 0324/93272

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.56

OGGETTO:

ASSIMILIAZIONE DEI CONTENUTI DEI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A O B COSÌ COME DEFINITE AI SENSI DEL D.M.02.04.1968 N.1444, AI FINI DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DELLO SCONTO FISCALE DENOMINATO "BONUS FACCIATE"

L'anno duemilaventi, addì quattro, del mese di novembre, alle ore undici e minuti trenta, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale in seduta SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. ZANOLETTI MARCO - Sindaco	Sì
2. FRANCINI GIOVANNI - Vice Sindaco	No
3. ANDREOLI PIERGIACOMO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor MARINO Dr.ssa Paola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ZANOLETTI MARCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione n. 56 del 4 novembre 2020

Oggetto: Assimiliazione dei contenuti dei vigenti strumenti urbanistici alle zone territoriali omogenee A o B così come definite ai sensi del D.M.02.04.1968 n.1444, ai fini della corretta applicazione dello sconto fiscale denominato “Bonus facciate”

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Druogno è dotato di Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 11.06.2001 e approvato con D.G.R. n.8–9090 del 28.04.2003;

sono state approvate, negli anni, le seguenti varianti parziali: Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 23.08.2004, Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 21.11.2004, Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 21.11.2005, Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 02.04.2006, Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 04.12.2008, Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 23.08.2004, Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 28.11.2012; nonché le seguenti varianti ex art.17 comma 12 L.R.56/1977: Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 24.11.2003, Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 07.03.2004, Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 25.04.2004, Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 08.08.2011, Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 08.08.2011, Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 14.05.2019;

Considerato che:

- con l’entrata in vigore della Legge Urbanistica Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la pianificazione nella Regione Piemonte ha abbandonato la modalità di classificazione del territorio secondo i criteri della cosiddetta zonizzazione per aree omogenee, introdotta nella legislazione nazionale a seguito dell’approvazione della legge 6 agosto 1967 n. 765, e precisamente mediante uno dei suoi decreti attuativi D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- conseguentemente, gli strumenti urbanistici vigenti sopra richiamati risultano redatti e approvati ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., con criteri di disciplina dell’uso del suolo attraverso “*prescrizioni topograficamente e normativamente definite*” e non attraverso l’identificazione di *“zone territoriali omogenee*” come definite dal D.M. n. 1444/68, che costituisce, a tutt’oggi, il riferimento normativo in materia per la individuazione di tali zone;

Dato atto che:

- nel corso del tempo, numerose disposizioni legislative nazionali, su diverse tematiche attinenti il territorio, hanno continuato a utilizzare la classificazione delle *“zone territoriali omogenee*”, determinando notevoli problemi interpretativi nella individuazione, con criterio analogico, delle originarie aree omogenee con le classificazioni d’uso del suolo presenti negli strumenti urbanistici comunali;
- in particolare, con la legge di bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019 n. 160) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall’imposta lorda (c.d. “bonus facciate”) pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (art. 1, commi da 219 a 224);

- per avere diritto al bonus facciate, pertanto è necessario che "*gli edifici siano ubicati nelle zone A o B o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. L'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti*";

Considerato inoltre che la Regione Piemonte, con le disposizioni correlate alla cosiddetta *"Urbanistica Senza Carta (USC)",* e in particolare con la Deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2019, n. 44-8769, per le varianti di adeguamento obbligatorio alla normativa nazionale e regionale, ha disposto che, tra gli elaborati di progetto dei Piani Urbanistici a scala locale, venga prodotto anche un elaborato che, con riferimento alle c.d. *"zone territoriali omogenee",* dia conto dei riferimenti, nelle classificazioni di uso del suolo, a quanto previsto all'art. 2 del D.M. 1444/1968;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere, per tutte le motivazioni e considerazioni fin qui esposte, alla individuazione delle aree di tipologia A e B redigendo per queste una carta di confronto tra i contenuti del PRGC nella versione vigente con le tipologie di zona contemplate nell'art. 2 del D.M. 1444/1968;

Visto l'elaborato predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, con l'elaborato succitato, si è proceduto ad esaminare le diverse tipologie di aree presenti nei PRGC vigenti, al fine di attribuirne, mediante criteri analogici, una corrispondenza alle zone territoriali omogenee sopra enunciate, riportando all'interno della relazione le tabelle di confronto ove:

- nella colonna 1 compare la definizione delle tipologie di aree presenti nel PRGC vigente;
- nella colonna 2 la proposta di classificazione secondo i criteri di individuazione delle "zone territoriali omogenee" di cui all'art. 2 del DM 1444/1968;
- nella colonna 3 i criteri analogici adottati per pervenire alla classificazione proposta motivazione);

Esaminati i contenuti dell'elaborato, di cui vengono condivise sia le premesse che i criteri adottati per l'attribuzione della corrispondenza tra gli ambiti normativi urbanistici dei vigenti PRGC rispetto alle zone territoriali omogenee A o B di cui al D.M. 1444/1968;

Ritenuto pertanto tale elaborato urbanistico meritevole di approvazione, anche al fine di poter individuare in maniera univoca gli edifici ubicati nelle zone territoriali omogenee A e B per l'accesso al c.d. "bonus facciate" previsto dalla legge di bilancio 2020, documentazione da utilizzarsi da parte del competente servizio di urbanistica/edilizia privata per il rilascio delle corrispondenti certificazioni urbanistiche previste dalla normativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 08.04.2020: "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 - Riunioni del consiglio comunale

e della giunta in modalità a distanza. Presa d'atto e approvazione del Decreto del Sindaco n.3 del 24.03.2020";

Dato atto che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta nelle forme della videconferenza e che, ai fini della validità della deliberazione, si attesta che:

a) il Sindaco, gli Assessori e il Segretario Comunale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;

b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario Comunale;

c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;

d) è stata garantita una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni e la trasmissione di documenti;

e) l'espressione del voto ha consentito di identificare da parte del presidente i lavori della Giunta Comunale e da parte del Segretario Comunale, in modo inequivoco, l'espressione della volontà in modo libero e informato;

Ad unanimità dei voti favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'elaborato predisposto dall'Ufficio tecnico comunale ai fini dell'assimilazione dei contenuti dei vigenti strumenti urbanistici alle zone territoriali omogenee A o B così come definite ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

1. Di disporre la pubblicazione integrale e permanente di detto elaborato sul sito istituzionale del Comune, per la consultazione da parte dei cittadini al fine dell'individuazione degli immobili rientranti nelle zone territoriali omogenee A o B, ai fine dell'applicazione del c.d. "bonus facciate" previsto dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020);

2. Di dare atto che la presente deliberazione viene adottata in via d'urgenza, stante la necessità di procedere, per tutte le motivazioni e considerazioni esposte in narrativa, alla individuazione delle aree di tipologia A e B redigendo per queste una carta di confronto tra i contenuti del PRGC con le tipologie di zona ex D.M. 1944/1968, affinchè sia possibile adempiere agli obblighi di certificazione urbanistica previsti dalla normativa per l'accesso al "bonus facciate";

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: ZANOLETTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MARINO Dr.ssa Paola

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica art. 49 comma 1 e art. 147-bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
ZANOLETTI Marco

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile art. 49 comma 1 e art. 147-bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ALLESINA Mirella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 518 Reg. Pubbl.

Certifico io, Segretario Comunale, previa dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata a partire dal giorno 11/11/2020 all'Albo pretorio ove vi rimarrà fino al giorno 27/11/2020 ai sensi dell'art 124 c. 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MARINO Dr.ssa Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 04-nov-2020

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c. 3, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MARINO Dr.ssa Paola

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Lì, _____

Il Segretario Comunale
MARINO Dr.ssa Paola