

CHIARIMENTI RIGUARDO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED AGLI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE PER LA MIGLIOR COMPrensIONE DEL PROGETTO E DELL'APPALTO

Il CME è stato redatto conformemente a quanto richiesto dalla Regione Piemonte, utilizzando il Prezziario Piemonte pubblicato nel 2016.

Ciò, se per un verso permette l'uniformità nella applicazione dei prezzi unitari, per altro verso può rendere difficoltosa l'analisi economica che i concorrenti l'appalto dovranno sviluppare per definire la propria offerta.

Trattandosi di appalto a forfait, si ricorda che, comunque, il CME non ha valore contrattuale, come d'altronde espressamente riportato dal capitolato stesso.

Le voci riportate nell'elenco prezzi sono da intendersi a corpo. Sono da considerarsi sempre inclusi: assistenze, trasporti, oneri di conferimento alle discariche, spese generali e utili d'impresa.

L'importo complessivo è quindi per dare i lavori ultimati, a perfetta regola d'arte, funzionali e collaudabili, nonché certificati e garantiti ai sensi della normativa vigente, nessuna opera esclusa.

Rispetto al computo estimativo ed alla descrizione delle opere si deve evidenziare che le opere provvisorie sono generalmente considerate incluse nelle voci del Prezziario Piemonte, e sempre ed in ogni caso quando l'altezza è inferiore ai ml 4.

Per quanto riguarda gli obblighi dell'appaltatore, pertanto remunerati nei prezzi contrattuali, si rimanda al capitolato speciale d'appalto.

Di seguito si ricorda sommariamente che:

- qualora necessari, i tracciamenti e la verifica dei capisaldi nonché eventuali disegni costruttivi-cantierabili, sono esecutivamente ed economicamente a carico dell'appaltatore.
- Tutti i materiali/lavorazioni, scelti in modo da essere compatibili con quelli esistenti, dovranno essere campionati alla D.L..
- L'appaltatore è consapevole ed accetta che nel cantiere, contemporaneamente, potranno essere presenti ed operative altre imprese esecutrici, con cui è tenuto a coordinarsi per il buon fine dell'opera e per il mantenimento delle necessarie misure di sicurezza, nonché per il rispetto del crono programma.
- Oggetto dell'appalto, è anche ogni attività che dovrà essere prestata dall'appaltatrice per assistenza, realizzazione di opere e quant'altro per l'ottenimento dalle pubbliche autorità competenti di tutti i necessari assentimenti e/o certificati e/o provvedimenti relativi all'OPERA appaltata (in particolari, tutte le certificazioni e dichiarazioni, relative ad impianti e materiali, richiesti per la conformità dell'opera al progetto autorizzato).

Fermo restando quanto già previsto dal regolamento generale di appalto, si ricorda l'opportunità di effettuare un sopralluogo preventivo a seguito del quale potranno essere presi contatti con il R.U.P. per eventuali chiarimenti.